

**Zapytanie ofertowe  
w sprawie przedstawienia oferty na usługę remontu kapitalnego dachu  
w budynku Terminala Cargo  
przy ul. Wirażowej 35 w Warszawie**

Zwracamy się z zapytaniem ofertowym o przedstawienie oferty na wykonanie robót budowlano-remontowych związanych z wykonaniem remontu dachu nad II piętrem budynku Terminala Cargo przy ul. Wirażowej 35 w Warszawie.

Informujemy, że:

- zapytanie ofertowe nie jest zaproszeniem do składania ofert w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1579), w związku z powyższym zastrzegamy sobie prawo swobodnego wyboru złożonej oferty;
- postępowanie w przedmiocie wyboru oferty może zostać zakończone w każdej chwili do dnia podpisania umowy bez podawania przyczyny, bez dokonania wyboru Wykonawcy, zaś Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia w stosunku do LS Airport Services S.A.;
- przekazanie jakichkolwiek własnych danych osobowych stanowi zgodę na ich przetwarzanie przez LS Airport Services S.A. na potrzeby niniejszego postępowania.

**Składający zapytanie ofertowe:**

LS Airport Services S.A.

ul. J. Gordona Bennetta 2B, 02-159 Warszawa

wpisana do rejestru przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000355602, kapitał zakładowy 40.440.020,00 zł opłacony w całości

NIP 522-29-49-523

Tel.: (0 22) 206 95 00 ,

E-mail: [sekretariat@lsas.aero](mailto:sekretariat@lsas.aero)

**1. Przedmiot zapytania ofertowego:**

Przedmiotem zapytania ofertowego są roboty remontowo-budowlane polegające na remoncie kapitalnym dachu w zakresie wymiany poszycia dachowego na powierzchni ok.1000 m<sup>2</sup> wraz z warstwami technologicznymi :izolacji przeciwwilgociowej, izolacji termicznej oraz robotami towarzyszącymi m.in.: wymiana obróbek blacharskich, wymiana instalacji odgromowej. Szczegółowy zakres prac określa załącznik 3 do zapytania.

Stan istniejący i warunki realizacji:

1. Wysokość dachu – ok.11 m.
2. Główne warstwy technologiczne: narzut kamienny, membrana dachowa PCW, wełna mineralna.

( w załączeniu do zapytania schemat warstw pokrycia dachowego pkt 4, Zamawiający nie potwierdza jednoznacznie zgodności schematu z rzeczywistym układem warstw).

3. Dostęp przez klatkę schodową i drabinę wjazdową. Istnieje możliwość transportu materiałów np. dźwigiem.
4. Należy wykonać prace towarzyszące – zabezpieczenie istniejącego dachu przed uszkodzeniem na czas prowadzenia prac około 30 m<sup>2</sup> ( odsunięcie narzutu kamiennego, ułożenie płyt OSB, przejście nad instalacjami.)
5. Na dachu znajdują się urządzenia telekomunikacyjne – należy tak realizować prace aby zapewnić maksymalną ciągłość usług telekomunikacyjnych.
6. Nie dopuszcza się zmian powodujących zmiany konstrukcyjne w dachu lub zmianę jego wysokości n.p.m
7. Prace można wykonywać 7 dni w tygodniu, prace głośnie – tylko po godz. 18.00 i w weekendy.
8. Wykonawca odpowiada za przyjęcie takiej technologii wykonania prac aby uniemożliwić wystąpienie przecieków w trakcie realizacji prac.
9. Ze względu na bliskość lotniska, na dachu zabrania się składowania jakichkolwiek materiałów lekkich.
10. Wszyscy pracownicy Wykonawcy muszą posiadać aktualne badania lekarskie do pracy na wysokości, ŚOI, kamizelki odblaskowe.
11. Wykonawca opracowuje dokumentację techniczną remontu wraz z planem BIOZ.
12. Minimalny okres gwarancji – 10 lat.

Informacje dodatkowe:

- W formularzu ofertowym podać kwotę łączną za cały zakres prac. Do formularza należy dołączyć załączniki (forma dowolna) z informacjami dodatkowymi o ile oferent uzna za konieczne.
- W ofercie należy wskazać proponowany termin realizacji.
- Do oferty dołączyć informacje dotyczące doświadczenia Oferenta w wykonywaniu podobnych prac o zbliżonym zakresie – minimum 3 realizacje w ostatnich 3 latach.
- Do oferty należy dołączyć wstępny harmonogram rzeczowo-finansowy prac oraz informację na temat okresu gwarancji na wykonane prace.
- **Wymagana wizja lokalna – jako warunek uczestnictwa w postępowaniu.**
- Minimalny okres ważności oferty 60 dni.
- Oczekiwany minimalny termin płatności – 30 dni.
- Oferent winien załączyć do oferty Polisé OC o wartości oczekiwanej 3-krotność wartości robót.
- Oferta winna obejmować wycenę prac w opcji I i II ( wg. załącznika)– Zamawiający dokona wyboru technologii mając na uwadze optymalizację kosztową remontu.

W ofercie należy uwzględnić wszelkie koszty prac dodatkowych jakie w ocenie oferenta są konieczne do wykonania celem osiągnięcia wymaganego efektu zamierzenia remontowego (tj. próby szczelności, pomiary oraz dokumentacją powykonawczą).

**2. Miejsce, termin i sposób złożenia odpowiedzi na zapytanie ofertowe:**

Oferty należy składać w terminie: do godz. 14.00 do 03.08.2021 r. włącznie, w zamkniętych kopertach opisanych „oferta na remont kapitalny dachu w budynku Terminala Cargo ” w sekretariacie Spółki na I piętrze budynku OAV przy ul. J. Gordona Bennetta 2b w Warszawie.

**Wysłanie oferty mailem powoduje automatyczne odrzucenie oferty jako nie spełniającej wymogów zapytania ofertowego.**

**3. Kontakt w sprawie zapytania ofertowego:**

Wszelkich informacji dotyczących zapytania ofertowego i wizji lokalnej udziela Andrzej Basiak  
Tel. 723 634 411 , e-mail: [a.basiak@lsas.aero](mailto:a.basiak@lsas.aero)

**4. Sposób przygotowania odpowiedzi na zapytanie ofertowe:**

Sposób przygotowania odpowiedzi na zapytanie ofertowe określa załącznik do niniejszego zapytania ofertowego – Formularz odpowiedzi na zapytanie ofertowe.

**Załącznik:**

- 1) Klauzula informacyjna w przedmiocie danych osobowych
- 2) Formularz odpowiedzi na zapytanie ofertowe