

**Zapytanie ofertowe w sprawie przedstawienia oferty na wykonanie prac budowlano-  
instalacyjnych związanych z remontem pomieszczeń socjalnych i sanitarnych na potrzeby  
pracowników i najemców budynków należących do LS AIRPORT SERVICES S. A. na terenie LS  
CARGO PARK w Warszawie przy ul. Wirażowej 35**

Zwracamy się z zapytaniem ofertowym o przedstawienie oferty na wykonanie prac budowlano-  
instalacyjnych związanych z remontem pomieszczeń socjalnych i sanitarnych na terenie  
Terminala Cargo w Warszawie przy ul. Wirażowej 35 .

Informujemy, że:

- zapytanie ofertowe nie jest zaproszeniem do składania ofert w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 1579), w związku z powyższym zastrzegamy sobie prawo swobodnego wyboru złożonej oferty;
- postępowanie w przedmiocie wyboru oferty może zostać zakończone w każdej chwili do dnia podpisania umowy bez podawania przyczyny, bez dokonania wyboru Wykonawcy, zaś Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia w stosunku do LS Airport Services S.A.;
- przekazanie jakichkolwiek własnych danych osobowych stanowi zgodę na ich przetwarzanie przez LS Airport Services S.A. na potrzeby niniejszego postępowania.

**Składający zapytanie ofertowe:**

LS Airport Services S.A.

ul. J. Gordona Bennetta 2B, 02-159 Warszawa

wpisana do rejestru przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV  
Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000355602, kapitał zakładowy  
40.440.020,00 zł opłacony w całości, NIP 522-29-49-523

Tel.: (0 22) 206 95 00,

E-mail: [sekretariat@lsas.aero](mailto:sekretariat@lsas.aero)

**1. Przedmiot zapytania ofertowego:**

Przedmiotem postępowania jest wykonania prac budowlano-  
instalacyjnych, polegających na remoncie pomieszczeń socjalnych i sanitarnych w budynku Terminala Cargo i budynku Centrum Spedycji Lotniczej (dalej: „CSL”) w Warszawie przy ul. Wirażowej 35.

Pomieszczenia do remontu (łącznie 12 pomieszczeń):

- Sanitariaty w budynku CSL parter (pomieszczenia nr 76 i 77),
- Sanitariaty w budynku Terminal Cargo na terenie magazynu i warsztatu (pomieszczenia nr 138, 141, 142, 156.2.1., 156.2.2., 158.1),
- Pomieszczenia socjalne (kuchnie) na terenie Terminala Cargo na parterze, I i II piętrze (pomieszczenia nr 139, 239, 336, 74) .

### **Zakres prac:**

- **Prace rozbiórkowe:**

Demontaż drzwi z ościeżnicą, demontaż sufitów , demontaż terakoty, demontaż okładzin ściennych, demontaż akcesoriów łazienkowych, demontaż umywalki (wraz z syfonem), demontaż baterii umywalkowej, demontaż miski ustępowej

- **Roboty budowlane:**

Okładziny ścienne sanitariatów płytki ceramiczne, wstawienia ścianek systemowych do wc damskiego i męskiego wykonanie sufitu podwieszonego z płyt 600x600, przygotowanie posadzki pod montaż płytek, wykonanie izolacji z folii w płynie, wykonanie okładzin posadzki z płytek ceramicznych

- **Montaż:**

Drzwi pełne 90 cm z ościeżnicą, drzwi pełne 80 cm z ościeżnicą, drzwi przeszklone 80 cm z ościeżnicą

- **Roboty instalacyjne:**

Wykonanie nowej Instalacja oświetleniowej wraz z montażem nowych opraw oświetleniowych LED dostosowanie natężenia oświetlenia do poziomu 200 lux.

Wymiana instalacja sanitarnej wraz z montażem umywalki (wpuszczanej w blat), baterii umywalkowej, wpustu ściek.poz.fi 100 100x100 w łazienkach, pisuaru, montaż misek ustępowych wraz ze stelażem podtynkowym, wymiana wentylatora łazienkowego

- **Dostawa wyposażenia:**

Montaż akcesoriów łazienkowych: podajniki na papier, dozowniki automatyczne na mydło, pojemniki na papier toaletowy.

**Szczegółowe zestawienie prac w poszczególnych pomieszczeniach stanowi załączniki do zapytania („przedmiar pomieszczenia sanitarne (łazienki)”, „przedmiar pomieszczenia socjalne (kuchnie)”).**

### **Warunki realizacji prac:**

- a) Przed przystąpieniem do prac należy ustalić z zamawiającym harmonogram prac.

- b) Roboty budowlane powodujące zablokowanie ciągów komunikacyjnych, wymagające wejścia na obszary użytkowane przez najemców oraz powodujące uciążliwy hałas takie jak cięcie przy użyciu kątówki lub piły, wiercenie, kucie mogą być wykonywane po godzinie 18:00, do godziny 7:00.
- c) Wszystkie prace powinny być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki i praktyki budowlanej, a w szczególności zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa budowlanego oraz wymogami BHP.
- d) Zastosowanie materiałów uzgodnionych z Klientem o zadawalającej jakości oraz odpowiednich ze względu na ich przeznaczenie.
- e) Przekazanie Klientowi certyfikatów, deklaracji zgodności i atestów na materiały i urządzenia użyte podczas wykonywania robót remontowo - budowlanych.
- f) Ponoszenie odpowiedzialności za wszelkie szkody, jakie może bezpośrednio wyrządzić w miejscu wykonywania prac, a także w sąsiednich nieruchomościach. Pozostawienie miejsca pracy w czystości i w stanie uporządkowanym po każdym dniu prac.

**Uwaga! - Rozpatrywane będą tylko oferty powstałe w oparciu o przeprowadzoną wizję lokalną,** (kontakt w sprawie wizji lokalnej patrz pkt. 3 poniżej).

**2. Miejsce, termin i sposób złożenia odpowiedzi na zapytanie ofertowe:**

W sekretariacie Spółki w zamkniętej kopercie – I piętro, przy ul. J. Gordona Bennetta 2B w Warszawie w terminie do dnia 31.08.2021 r. do godz. 14:00

**3. Kontakt w sprawie zapytania ofertowego:**

Informacji dotyczących zapytania ofertowego udziela:

p. Andrzej Basiak tel. 723 634 411, e-mail: [a.basiak@lsas.aero](mailto:a.basiak@lsas.aero)

W sprawie wizji lokalnej prosimy o kontakt:

p. Hanna Głabowska, [h.glabowska@lsas.aero](mailto:h.glabowska@lsas.aero) tel. 887 830 266

**4. Sposób przygotowania odpowiedzi na zapytanie ofertowe:**

Sposób przygotowania odpowiedzi na zapytanie ofertowe określa załącznik do niniejszego zapytania ofertowego – Formularz odpowiedzi na zapytanie ofertowe.

- **W ofercie należy określić termin realizacji prac.**
- **W ofercie należy uwzględnić wymagany minimalny termin płatności – 30 dni.**
- **Oferta winna posiadać minimalny okres ważności oferty – 60 dni.**

- Wykonawca winien posiadać polisę ubezpieczeniową obejmującą zakresem charakter wykonywanych prac o wartości minimum 3 krotności wartości ofertowanych prac.
- Gwarancja na wykonane prace powinna być nie krótsza niż 24 miesiące.
- Firma przystępująca do przetargu powinna wykazać w zakresie referencji realizację min. 2 podobnych zakresów prac

**Załącznik:**

- 1) Klauzula informacyjna w przedmiocie danych osobowych
- 2) Formularz odpowiedzi na zapytanie ofertowe
- 3) Przedmiary robót w pomieszczeniach sanitarnych (łazienki)
- 4) Przedmiary robót w pomieszczeniach socjalnych (kuchnie)