

Zapytanie ofertowe
dotyczące wykonania prac budowlanych polegających na rozbudowie pomieszczeń chłodni
w magazynie Cargo na terenie LS CARGO PARK
w Warszawie przy ul. Wirażowej 35

Zwracamy się z zapytaniem ofertowym o przedstawienie Oferty na wykonanie prac budowlanych wielobranżowych polegających na przebudowie pomieszczeń magazynu Cargo na potrzeby pomieszczeń chłodniczych w budynku Terminala Cargo **na terenie LS CARGO PARK w Warszawie przy ul. Wirażowej 35.**

Informujemy, że:

- zapytanie ofertowe nie jest zaproszeniem do składania ofert w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), w związku z powyższym zastrzegamy sobie prawo swobodnego wyboru złożonej oferty;
- postępowanie w przedmiocie wyboru oferty może zostać zakończone w każdej chwili do dnia podpisania umowy bez podawania przyczyny, bez dokonania wyboru Wykonawcy, zaś Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia w stosunku do LS Airport Services S.A.;
- przekazanie jakichkolwiek własnych danych osobowych stanowi zgodę na ich przetwarzanie przez LS Airport Services S.A. na potrzeby niniejszego postępowania.

Składający zapytanie ofertowe:

LS Airport Services S.A.

ul. J. Gordona Bennetta 2B, 02-159 Warszawa

wpisana do rejestru przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000355602, kapitał zakładowy 40.440.020,00 zł opłacony w całości

NIP 522-29-49-523

Tel.: (0 22) 206 95 00,

E-mail: sekretariat@lsas.aero

1. Przedmiot zapytania ofertowego:

Przedmiotem zapytania ofertowego jest wykonanie robót budowlanych w branży konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej, elektrycznej i niskoprądowej celem dostosowania istniejącej powierzchni magazynowej do potrzeb magazynowania przesyłek o kontrolowanej temperaturze magazynowania.

W zakres prac wchodzi m.in. roboty polegające na:

- Rozbiórka istniejących pomieszczeń magazynowych i biurowych – w technologii tradycyjnej oraz zabudów G-K.
- Demontaże istniejących instalacji elektrycznych, niskoprądowych i sieciowych oraz HVAC.
- Dostawa gotowych konstrukcji pomieszczeń chłodniczych wraz z montażem – szt. 2
- Roboty w zakresie posadzek żywicznych.
- Dostawa i montaż drzwi przesuwnych -szt. 3

- Dostawa i montaż agregatów mroźniczych – szt. 3
- Montaż instalacji freonowych – szt. 3
- Montaż instalacji elektrycznych zasilających.
- Montaż instalacji tryskaczowych.
- Montaż instalacji sieci IT w tym w technologii kat. 5E i światłowodowej.
- Montaż instalacji i czujników temperatur z podłączeniem do systemu monitoringu.
- Montaż instalacji CCTV i SKD.
- Roboty w zakresie dostosowania instalacji elektrycznej gniazd do układu funkcjonalnego.
- Roboty w zakresie instalacji teletechnicznych IT – sieć IT wraz ze światłowodami;
- Demontaż i montaż regałów magazynowych oraz innego wyposażenia.
- Demontaże instalacji towarzyszących: wod-kan, tryskaczowa, wentylacji i klimatyzacji, itp.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia prac remontowo – budowlanych na etapie rozpatrywania ofert oraz w trakcie trwania wykonywanych ww. prac.

Warunki wykonywanych prac remontowo – budowlanych:

- a) Roboty budowlane powodujące zablokowanie ciągów komunikacyjnych oraz powodujące uciążliwy hałas takie jak cięcie przy użyciu kątówki lub piły, wiercenie, kucie mogą być wykonywane po godzinie 18.00. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia takiej technologii i organizacji terenu prac budowlanych aby do minimum ograniczyć rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń na teren magazynu.
- b) Wszelkie roboty demontażowe w zakresie instalacji elektrycznych i sieci IT mogą odbywać się tylko i wyłącznie po wykonaniu prac w zakresie wykonania zastępczych wewnętrznych linii zasilających i sieci IT.
- c) Wszelkie prace powinny być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki i praktyki budowlanej, a w szczególności zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa budowlanego oraz wymogami BHP.
- d) Zastosowanie materiałów uzgodnionych z Klientem o zadawalającej jakości oraz odpowiednich ze względu na ich przeznaczenie.
- e) Przekazanie Klientowi certyfikatów, deklaracji zgodności i atestów na materiały i urządzenia użyte podczas wykonywania robót remontowo - budowlanych.
- f) Ponoszenie odpowiedzialności za wszelkie szkody, jakie może bezpośrednio wyrządzić w miejscu wykonywania prac, a także w sąsiednich nieruchomościach. Pozostawienie miejsca pracy w czystości i w stanie uporządkowanym po każdym dniu prac.

Jako załącznik do odpowiedzi na zapytanie ofertowe należy dołączyć wypełnione o ceny jednostkowe przedmiary robót wraz z szczegółowym zakresem prac (załączniki A-E).

Uwaga!

- a) Rozpatrywane będą tylko oferty powstałe w oparciu o przeprowadzoną wizję lokalną.
- b) Na wizji lokalnej zostanie przekazana Oferentom Dokumentacja Projektowa.
- c) Do Oferenta należy weryfikacja zakresu prac w odniesieniu do przekazanej Dokumentacji Projektowej oraz zgłoszenie Zamawiającemu wszelkich uwag do przedłożonej dokumentacji i przedmiarów.
- d) Wycen dokonać na załączonych do zapytania tabelach z przedmiarami, bez dokonywania zmian w opisach, ilościach i jednostkach . Wszelkie rozbieżności wynikające z analizy

Oferenta należy zamieścić w oddzielnej tabeli. Nie dotyczy prac wykonywanych przez Podwykonawców wskazanych przez Zamawiającego.

2. Miejsce, termin i sposób złożenia odpowiedzi na zapytanie ofertowe:

W sekretariacie Spółki **w zamkniętej kopercie** – I piętro, przy ul. Gordona Bennetta 2B w Warszawie w terminie do dnia 08.02.2022 r. do godz. 14:00

3. Kontakt w sprawie zapytania ofertowego:

Wszelkich informacji dotyczących zapytania ofertowego udziela:

Andrzej Basiak tel. 723 634 411, e-mail: a.basiak@lsas.aero

4. Sposób przygotowania odpowiedzi na zapytanie ofertowe:

Sposób przygotowania odpowiedzi na zapytanie ofertowe określa załącznik do niniejszego zapytania ofertowego – Formularz odpowiedzi na zapytanie ofertowe.

Oferenta winna spełniać poniższe kryteria i zawierać następujące informacje:

- a.) Termin realizacji prac.
- b.) Warunki płatności , a jeśli płatność ma następować częściami, w tym na podstawie zaliczki, to ze szczegółowym opisem od czego mają zależeć te płatności, tj. od realizacji części prac wg harmonogramu, od upływu terminu, etc.
- c.) Potwierdzenie akceptacji 30 dniowego terminu płatności.
- d.) Termin ważności oferty – min. 45 dni.
- e.) Polisę OC (odpowiedzialność deliktowo-kontraktowa) obejmującą przedmiot oferty – wartość min. 3-krotność ceny ofertowej, ,
- f.) Potwierdzenie, iż profil działalności opisany w PKD jest zgodny z zakresem robót.
- g.) Portfolio potwierdzające doświadczenie przy wykonywaniu podobnych realizacji.
- h.) Wstępny opis technologii i organizacji robót warunkujący spełnienie przez Zamawiającego obowiązków związanych z udostępnieniem Wykonawcy terenu prac i zaplecza.
- i.) Warunki rękojmi/gwarancji na prace i urządzenia ze szczególnym uwzględnieniem wyłączeń odpowiedzialności Wykonawcy, tj. za co Wykonawca nie akceptuje odpowiedzialności.
- j.) Wskazanie, czy Wykonawca zamierza korzystać z podwykonawców.
- k.) Wstępny ramowy harmonogram realizacji prac.
- l.) Oświadczenie o udzielonym okresie gwarancji na urządzenia i roboty.

Nieprzedłożenie ww. informacji i/lub wycofanie się z ww. kryteriów w trakcie negocjacji umowy może spowodować natychmiastowe odrzucenie oferty i podjęcie negocjacji z innym oferentem.

Załączniki:

- 1) Klauzula informacyjna w przedmiocie danych osobowych
- 2) Formularz odpowiedzi na zapytanie ofertowe
- 3) Oświadczenie potencjalnego Wykonawcy.
- 4) Przedmiary robót.

KLAUZULA INFORMACYJNA W PRZEDMIOCIE DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1)(dalej „**RODO**”), informujemy, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest LS Airport Services S.A. z siedzibą przy ul. J. Gordona Bennetta 2B, 02-159 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000355602, kapitał zakładowy 40.440.020,00 zł opłacony w całości, NIP 522-29-49-523;
- 2) inspektor ochrony danych osobowych w LS Airport Services S.A. jest dostępny pod adresem e-mail iod@lsas.aero;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a, c i f RODO w celu związanym z postępowaniem ofertowym na nabycie towaru lub usługi;
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja dotycząca postępowania, tj. pracownicy i zleceniobiorcy LS Airport Services S.A. oraz spółki kapitałowe należące do LS Airport Services S.A.;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 1 roku od dnia zakończenia postępowania ofertowego, a jeżeli Pana/Pani oferta została wybrana, to przez okres 3 lat od dnia wygaśnięcia lub rozwiązania umowy;
- 6) zakres obowiązku podania przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem zależnym od przedmiotu postępowania, a konsekwencją niepodania tych danych może być odrzucenie Pana/Pani oferty lub pozostawienie jej bez rozpatrzenia;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych z zastrzeżeniem, że skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania, zmianą postanowień umowy ani jej załączników;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, z zastrzeżeniem, że prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż przetwarzanie Pana/Pani danych nie odbywa się w sposób zautomatyzowany.

FORMULARZ ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Dane składającego zapytanie ofertowe:

LS Airport Services S.A.
ul. J. Gordona Bennetta 2B
02-159 Warszawa

2. Dane Wykonawcy odpowiadającego na zapytanie ofertowe:

- 1) Firma:
- 2) Adres:
- 3) Tel.:
- 4) E-mail:
- 5) NIP:
- 6) Adres www:

3. W odpowiedzi na zapytanie ofertowe z dnia r., przedstawiam/ przedstawiamy poniższe warunki cenowe w kwocie netto *:

.....

(* w przypadku braku możliwości wskazania ceny jednostkowej, z uwagi na specyfikę lub charakter przedmiotu postępowania, dopuszcza się przedstawienie warunków cenowych w formie odrębnego podpisanego dokumentu; w przypadku zapytania ofertowego dopuszczającego etap tzw. dialogu technicznego ostateczne warunki cenowe mogą zostać przedstawione po tym etapie)

4. Informacja o terminie ważności przedstawionej oferty.

Niniejsza oferta jest ważna do dnia

5. Załączniki:

- Oświadczenia Wykonawcy przystępującego do prowadzonego przez LS Airport Services S.A. postępowania na zakup towarów/usług (zgodnie ze wzorem);
- Projekt umowy na wykonanie przez oferenta czynności objętych postępowaniem.
- Pisemna zgoda Wykonawcy na przetwarzanie przez LS Airport Services S.A. danych osobowych, których jest on właścicielem, na potrzeby postępowania.

.....

Miejscowość i data

.....

Czytelny podpis osoby upoważnionej do
reprezentowania Wykonawcy

**Oświadczenie Wykonawcy przystępującego do prowadzonego przez LS Airport Services S.A.
postępowania na zakup towaru/usług..... (poufność)**

Ja niżej podpisany, reprezentując (*firma Wykonawcy*)..... oświadczam że:

1. Za stanowiące tajemnicę w rozumieniu niniejszego oświadczenia uznaję wszelkie informacje przekazane przez LS Airport Services S.A., a udzielone i ujawnione w związku z uczestnictwem w niniejszym postępowaniu;
2. Przekazane informacje udzielone są wyłącznie do wiadomości (*firma Wykonawcy*)....., tylko na potrzeby uczestnictwa w niniejszym postępowaniu w związku z czym zobowiązuję się do zachowania tych informacji w tajemnicy i nie ujawniania ich jakiegokolwiek stronie trzeciej.
3. Wszelkie informacje w formie pisemnej lub elektronicznej nie mogą być przez (*firma Wykonawcy*)..... kopiowane, bądź powielane w inny sposób bez wyraźnego pisemnego pozwolenia LS Airport Services S.A.

Ograniczenia i zobowiązania wynikające z niniejszego Oświadczenia nie obejmują informacji, które:

- były powszechne i ogólnodostępne wcześniej niż je Wykonawca uzyskał,
- muszą zostać ujawnione ze względu na powszechnie obowiązujące normy prawa lub uprawnione żądanie właściwych organów lub sądów,
- stały się publiczne i ogólnodostępne po ich uzyskaniu, przy czym Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za ich ujawnienie.

.....
Czytelny podpis Wykonawcy

**Oświadczenie potencjalnego Wykonawcy przystępującego do prowadzonego przez LS Airport Services S.A. postępowania
na zakup towaru/zlecenia usługi (ochrona danych osobowych)**

Ja niżej podpisany, reprezentując (*firma Wykonawcy*)..... niniejszym oświadczam, że:

1. Działając jako administrator danych osobowych przekazuję dane osobowe osób fizycznych spółce LS Airport Services S.A. jako podmiotowi przetwarzającemu na potrzeby postępowania ofertowego i oświadczam, że wypełniłem wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio uzyskałem w celu ubiegania się o wybór mojej oferty w niniejszym postępowaniu, obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (...).
2. W przypadku wyboru mojej oferty w toku postępowania ofertowego, zobowiązuję się niezwłocznie zawrzeć z LS Airport Services S.A. umowę o powierzeniu przetwarzania danych osobowych.
3. W przypadku niewybrania mojej oferty w toku postępowania ofertowego, zobowiązuję LS Airport Services S.A. do niezwłocznego usunięcia danych osobowych, o których mowa w pkt. 1 powyżej, z zastrzeżeniem danych niezbędnych do celów archiwalnych lub statystycznych, w tym w celu wykazania konkurencyjności mojej oferty w stosunku do innych ofert.
4. Jako administratorowi danych osobowych przysługuje mi prawo do cofnięcia niniejszej instrukcji w zakresie przetwarzania danych osobowych, a także ich poprawy. Cofnięcie takiej zgody w toku postępowania ofertowego, może skutkować nieuwzględnieniem mojej oferty w postępowaniu.

.....
Czytelny podpis Wykonawcy