**Załącznik 1 Szczegółowy zakres prac objętych zapytaniem ofertowym**

**Przedmiot zapytania ofertowego:**

Opracowanie Dokumentacji Projektowej zamierzenia Inwestycyjnego p.n. „ Rozbudowa kompleksu LS CARGO PARK przy ul. Wirażowej 35 w Warszawie” w zakresie :

* Rozbudowa i przebudowa budynku Terminala Cargo (wraz z zabudową ramp) oraz wewnętrznymi instalacjami – pow. netto ok. 2060 m2
* Budowa budynku magazynowego wraz z wewnętrznymi instalacjami, pow. netto ok. 3750 m2
* Budowa budynku magazynowego wraz z wewnętrznymi instalacjami , pow. netto ok. 2200 m2
* Przebudowa układu komunikacyjnego (drogi wewnętrzne, place manewrowe, miejsca postojowe, chodniki)
* Budowa przyłączy do nowego budynku, przebudowa zewnętrznych instalacji / sieci / przyłączy

**Adres Inwestycji** : ul. Wirażowa 35, 02-158 Warszawa

**Nr działek na terenie Inwestycj**i : obręb 2-06-17, dz. 22/16,dz.23/2,dz. 22/11

Zakres dokumentacji objętej zapytaniem ofertowym:

1. **INWENTARYZACJA WIELOBRANŻOWA STANU ISTNIEJĄCEGO**
2. **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY ( o ile wymagany ).**
3. **KONCEPCJA WIELOBRANŻOWA**

Projekt koncepcyjny zagospodarowania terenu

Projekt koncepcyjny branży architektonicznej (rzuty, przekroje, elewacje)

Projekt koncepcyjny branży konstrukcyjnej

Projekt koncepcyjny branży instalacji sanitarnych

Projekt koncepcyjny instalacji pożarowych

Projekt koncepcyjny branży instalacji elektrycznych i słaboprądowych

Projekt koncepcyjny branży drogowej

Wizualizacje (zewnętrzne i wewnętrzne) ok. 2-4 ujęć.

1. **PROJEKT BUDOWLANY**

Projekt budowlany zagospodarowania terenu

Projekt budowlany architektury

Projekt budowlany branży konstrukcyjnej

Projekt budowlany branży drogowej

Projekt budowlany instalacji zimnej wody użytkowej

Projekt budowlany instalacji ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji

Projekt budowlany instalacji kanalizacji sanitarnej

Projekt budowlany instalacji kanalizacji deszczowej – odwodnienia dachu, teren zewnętrzny

Projekt budowlany instalacji wodociągowej przeciwpożarowej (hydrantowej) wewnętrznej

Projekt budowlany instalacji wodociągowej przeciwpożarowej zewnętrznej

Projekt budowlany instalacji tryskaczowej wraz z pompownią

Projekt budowlany instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji

Projekt budowlany instalacji wentylacji pożarowej

Projekt budowlany instalacji grzewczej ( c.o.i c.t.)

Projekt budowlany przebudowy węzła cieplnego wraz z AKPiA,

Projekt budowlany instalacji elektrycznych

Projekt budowlany przebudowy stacji transformatorowej

Projekt budowlany oświetlenia podstawowego

Projekt budowlany oświetlenia awaryjnego

Projekt budowlany oświetlenia elewacji

Projekt budowlany oświetlenia terenu

Projekt budowlany instalacji odgromowej

Projekt budowlany systemu sygnalizacji pożarowej (SSP)

Projekt budowlany instalacji telewizji dozorowej (CCTV)

Projekt budowlany systemu kontroli dostępu (SKD)

Projekt budowlany instalacji telekomunikacyjnej

Projekt budowlany automatyki bram wjazdowych

Projekt budowlany przyłącza do sieci wodociągowej

Projekt budowlany przyłącza do sieci ciepłowniczej)

Projekt budowlany przyłącza do sieci elektroenergetycznej

Projekt budowlany przyłącza do sieci teletechnicznej

Projekt budowlany przyłącza do sieci kanalizacyjnej

Projekt budowlany zewnętrznych części instalacji wewnętrznej wodociągowej

Projekt budowlany zewnętrznych części instalacji wewnętrznej ciepłowniczej

Projekt budowlany zewnętrznych części instalacji wewnętrznej teletechnicznej

Projekt budowlany zewnętrznych części instalacji wewnętrznej kanalizacyjnej sanitarnej i deszczowej

Projekt budowlany przekładek sieci wodociągowej

Projekt budowlany przekładek sieci ciepłowniczej

Projekt budowlany przekładek sieci elektroenergetycznej

Projekt budowlany przekładek sieci oświetleniowej

Projekt budowlany przekładek sieci teletechnicznej

Projekt budowlany przekładek sieci kanalizacyjnej sanitarnej i deszczowej  
Projekt budowlany kotłowni gazowej ( o ile będzie wymagany)

1. **PROJEKT TECHNICZNY**

Zakres jak wyżej

1. **PROJEKT WYKONAWCZY**

Zakres jak wyżej.

1. **NADZORY AUTORSKIE**

Zamawiającyplanuje przystąpić do robót budowlanychw perspektywie 2023 roku.

1. **PRACE DODATKOWE:**

* Mapa do celów projektowych,
* Świadectwo/audyt energetyczny,
* Ekspertyza pożarowa i postanowienie KW PSP,
* Ekspertyza techniczna stanu istniejącego,
* Uzyskanie warunków technicznych,
* Badania geologiczne gruntu wraz z projektem i opinią geotechniczną,
* ZZK, Kosztorys Inwestorski, Kosztorys Ślepy, Przedmiary,
* Uzyskanie Decyzji Pozwolenia na Budowę w imieniu Zamawiającego
* Opracowanie Specyfikacji Warunków Technicznych i Odbioru Robót
* Opracowanie wstępnego harmonogramu realizacji robót budowlanych.
* Opracowanie SIWZ dla Zamawiającego celem realizacji procesu zakupowego usługi wykonania robót budowlanych będących przedmiotem opracowania projektowego.
* Pozyskanie innych niewymienionych wymaganych i koniecznych uzgodnień/decyzji celem realizacji przedmiotowego opracowania projektowego

1. **TERMINY REALIZACJI PRAC:**

W ofercie należy podać terminy realizacji poszczególnych składowych dokumentacji projektowej oraz łączny termin realizacji przedmiotu zamówienia, z uwzględnieniem okresu uprawomocnienia decyzji administracyjnych.

**UWAGI DODATKOWE**

Ofertę należy sporządzić z uwzględnieniem zapisów obowiązującego MPZP. Dokumentację należy sporządzić w oparciu o materiały i wytyczne Zamawiającego. Dopuszcza się alternatywne rozwiązania projektowe umożliwiające zwiększenie powierzchni użytkowej, jednak w oparciu o  obowiązujące akty prawne i przepisy prawa budowlanego.