

**Zapytanie ofertowe**  
**dotyczące wykonania remontu dachu nad I i II piętrem części biurowej budynku Terminala Cargo**  
**w Warszawie przy ul. Wirażowej 35**

Zwracamy się z prośbą o przedstawienie oferty na wykonanie prac remontowych dachu nad I i II piętrem budynku Terminala Cargo w Warszawie przy ul. Wirażowej 35.

Informujemy, że:

- zapytanie ofertowe nie jest zaproszeniem do składania ofert w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), w związku z powyższym zastrzegamy sobie prawo swobodnego wyboru złożonej oferty;
- postępowanie w przedmiocie wyboru oferty może zostać zakończone w każdej chwili do dnia podpisania umowy bez podawania przyczyny, bez dokonania wyboru Wykonawcy, zaś Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia w stosunku do LS Airport Services S.A.;
- przekazanie jakichkolwiek własnych danych osobowych stanowi zgodę na ich przetwarzanie przez LS Airport Services S.A. na potrzeby niniejszego postępowania.

**Składający zapytanie ofertowe:**

LS Airport Services S.A.

ul. J. Gordona Bennetta 2B, 02-159 Warszawa

wpisana do rejestru przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000355602, kapitał zakładowy 40.440.020,00 zł opłacony w całości

NIP 522-29-49-523

Tel.: (0 22) 206 95 00,

E-mail: sekretariat@lsas.aero

**1. Przedmiot zapytania ofertowego:**

Przedmiotem zapytania ofertowego jest wykonanie remontu dachu nad I i II piętrem części biurowej budynku Terminala Cargo przy ul. Wirażowej 35 w Warszawie w oparciu o zakres prac określony na podstawie opracowanej przez Roof Consulting „Ekspertyzy technicznej pokrycia dachu obiektu Terminala Cargo” z dnia 3 listopada 2021 roku.

W zakres prac wchodzi m.in. roboty polegające na:

- a.) Przemieszczanie narzutu kamiennego w rejonie wymiany membrany,
- b.) Demontaż i ponowny montaż obróbek blacharskich na attyce.
- c.) Demontaż i ponowny montaż instalacji odgromowej.
- d.) Relokacja anten i innego uzbrojenia na czas prac.
- e.) Demontaż i utylizacja membrany dachowej na attykach oraz w przyległym do attyk pasie o szerokości 1 m.
- f.) Demontaż i utylizacja membrany dachowej przy świetlikach oraz przyległym do świetlików pasie o szerokości 1 m.
- g.) Demontaż starych i montaż nowych wpustów dachowych.
- h.) Demontaż i ponowny montaż jednostek zewnętrznych klimatyzacji.
- i.) Naprawy miejscowe konstrukcji betonowej dachu w pobliżu agregatów wody lodowej wraz z uszczelnieniem istniejącego otworu technologicznego.

- j.) Ewentualne miejscowe korekty spadku dachu w miejscach naprawy membrany
- k.) Uszczelnienie przejść technologicznych (okablowanie, przepusty, wywiewki, etc.).
- l.) Zakup i montaż nowych wpustów dachowych i uszczelnienie styku izolacji wodochronnej z wpustami.
- m.) Zakup i montaż wodochronnej membrany w pasie przy attykach z wywinięciem na attykę.
- n.) Zakup i montaż wodochronnej membrany w pasie przy świetlikach dachowych i elementach instalacyjnych przechodzących przez pokrycie.
- o.) Uszczelnienie łączenia płyt elewacyjnych zabezpieczające przed zacinającym deszczem.
- p.) Demontaż starejłaty naprawczej z papy, przyklejenie nowej z membrany.
- q.) Wykonanie pomostu technicznego z blachy azurowej nad istniejącymi rurami przy agregatach chłodniczych.
- r.) Wzmocnienie wierzchniej warstwy dachu w ciągu komunikacyjnym przy wejściu z klatki schodowej na dach / ścieżki technologiczne.
- s.) Opracowanie dokumentacji technicznej powykonawczej naprawy pokrycia dachu.
- t.) Wykonanie próby szczelności pokrycia dachu nad piętrem I i II.
- u.) Prace zabezpieczające.

Wykonawca ma prawo zaproponować dodatkowe prace, jeśli uzna je za konieczne do realizacji oferty zgodnie z zasadami sztuki budowlanej lub przepisami prawa.

Warunki wykonywanych prac remontowo – budowlanych: Stan istniejący i warunki realizacji:

1. Wysokość dachu – ok.11 m.
2. Dostęp przez klatkę schodową i drabinę wjazdową. Istnieje możliwość transportu materiałów np. dźwigiem.
3. Należy wykonać prace towarzyszące – zabezpieczenie istniejącego dachu przed uszkodzeniem na czas prowadzenia prac.
4. Na dachu znajdują się urządzenia telekomunikacyjne – należy tak realizować prace, aby zapewnić ciągłość usług telekomunikacyjnych.
- 5. Prace można wykonywać 7 dni w tygodniu, prace głośnie – od godz. 18.00 do 6:00 oraz w weekendy.**
6. Wykonawca odpowiada za przyjęcie takiej technologii wykonania prac, aby uniemożliwić wystąpienie przecieków w trakcie realizacji prac.
7. Ze względu na bliskość lotniska, na dachu zabrania się składowania jakichkolwiek materiałów lekkich.
8. Wszystkie prace powinny być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki i praktyki budowlanej, a w szczególności zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa budowlanego oraz wymogami BHP.
9. Zastosowanie materiałów uzgodnionych z LS Airport Services S.A. o zadawalającej jakości oraz odpowiednich ze względu na ich przeznaczenie.
10. Przekazanie LS Airport Services S.A. certyfikatów, deklaracji zgodności i atestów na materiały i urządzenia użyte podczas wykonywania robót remontowo - budowlanych.
11. Ponoszenie odpowiedzialności za wszelkie szkody, jakie może bezpośrednio wyrządzić w miejscu wykonywania prac, a także w sąsiednich nieruchomościach. Pozostawienie miejsca pracy w czystości i w stanie uporządkowanym po każdym dniu prac.

**Uwaga!**

- a) Rozpatrywane będą tylko oferty powstałe w oparciu o przeprowadzoną wizję lokalną.
- b) Na wizji lokalnej zostanie przekazana Oferentom Ekspertyza Techniczna dotycząca pokrycia dachu obiektu Terminala Cargo.
- c) Do Oferenta należy weryfikacja zakresu prac w odniesieniu do przekazanej Ekspertyzy oraz zgłoszenie Zamawiającemu wszelkich uwag.
- d) Wyceny prosimy dokonać na podstawie wyspecyfikowanego zakresu prac /załącznik nr 3/, wizji lokalnej oraz przekazanej Ekspertyzy Technicznej. Wszelkie rozbieżności wynikające z analiz Oferenta należy zamieścić w ofercie w oddzielnej tabeli.

## 2. Miejsce, termin i sposób złożenia odpowiedzi na zapytanie ofertowe:

W sekretariacie Spółki **w zamkniętej kopercie**, opisanej „remont dachu Terminal Cargo” – I piętro, przy ul. Gordona Bennetta 2B w Warszawie, w terminie do dnia 30.03.2022 r. do godz. 14:00

## 3. Kontakt w sprawie zapytania ofertowego:

Wszelkich informacji dotyczących zapytania ofertowego udziela:

Kasandra Wojtaczka, tel. 693 925 476, e-mail: k.wojtaczka@lsas.aero

## 4. Sposób przygotowania odpowiedzi na zapytanie ofertowe:

Sposób przygotowania odpowiedzi na zapytanie ofertowe określa załącznik do niniejszego zapytania ofertowego – Formularz odpowiedzi na zapytanie ofertowe.

Oferta winna spełniać poniższe kryteria i zawierać następujące informacje:

- a.) Termin realizacji prac.
- b.) Warunki płatności, a jeśli płatność ma następować częściami, w tym na podstawie zaliczki, to ze szczegółowym opisem od czego mają zależeć te płatności, tj. od realizacji części prac wg harmonogramu, od upływu terminu, etc.
- c.) Potwierdzenie akceptacji 30 dniowego terminu płatności.
- d.) Termin ważności oferty – min. 45 dni.
- e.) Polisę OC (odpowiedzialność deliktowo-kontraktowa, w tym obejmująca rażące niedbalstwo ) obejmującą przedmiot oferty – wartość min. 3-krotność ceny ofertowej.
- f.) Potwierdzenie, iż profil działalności opisany w PKD jest zgodny z zakresem robót.
- g.) Portfolio potwierdzające doświadczenie przy wykonywaniu podobnych realizacji.
- h.) Wstępny opis technologii i organizacji robót warunkujący spełnienie przez Zamawiającego obowiązków związanych z udostępnieniem Wykonawcy terenu prac i zaplecza.
- i.) Warunki rękojmi/gwarancji na prace ze szczególnym uwzględnieniem wyłączeń odpowiedzialności Wykonawcy, tj. za co Wykonawca nie akceptuje odpowiedzialności.
- j.) Wskazanie, czy Wykonawca zamierza korzystać z podwykonawców. W przypadku korzystania z podwykonawców polisa musi obejmować także odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawców w takim zakresie, jak w stosunku do Wykonawcy.
- k.) W przypadku korzystania z podwykonawców, obowiązywać będą dodatkowe zapisy umowne, m.in. płatność na rzecz Wykonawcy będzie dokonywana po przedłożeniu oświadczenia podwykonawcy o otrzymaniu wynagrodzenia.
- l.) Wstępny ramowy harmonogram realizacji prac.
- m.) Oświadczenie o udzielonym okresie gwarancji na urządzenia i roboty (minimalny wymagany okres 5 lat), a także ewentualne wyłączenia lub ograniczenia gwarancji.
- n.) Ewentualne wyłączenia lub ograniczenia odpowiedzialności Wykonawcy.

**Nieprzedłożenie ww. informacji i/lub wycofanie się z ww. kryteriów w trakcie negocjacji umowy może spowodować natychmiastowe odrzucenie oferty i podjęcie negocjacji z innym oferentem.**

**Załączniki:**

- 1) Formularz odpowiedzi na zapytanie ofertowe
- 2) Oświadczenie potencjalnego Wykonawcy.
- 3) Zakres prac

## KLAUZULA INFORMACYJNA W PRZEDMIOCIE DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1)(dalej „**RODO**”), informujemy, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest LS Airport Services S.A. z siedzibą przy ul. J. Gordona Bennetta 2B, 02-159 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000355602, kapitał zakładowy 40.440.020,00 zł opłacony w całości, NIP 522-29-49-523;
- 2) inspektor ochrony danych osobowych w LS Airport Services S.A. jest dostępny pod adresem e-mail [iod@lsas.aero](mailto:iod@lsas.aero);
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a, c i f RODO w celu związanym z postępowaniem ofertowym na nabycie towaru lub usługi;
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja dotycząca postępowania, tj. pracownicy i zleceniobiorcy LS Airport Services S.A. oraz spółki kapitałowe należące do LS Airport Services S.A.;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 1 roku od dnia zakończenia postępowania ofertowego, a jeżeli Pana/Pani oferta została wybrana, to przez okres 3 lat od dnia wygaśnięcia lub rozwiązania umowy;
- 6) zakres obowiązku podania przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem zależnym od przedmiotu postępowania, a konsekwencją niepodania tych danych może być odrzucenie Pana/Pani oferty lub pozostawienie jej bez rozpatrzenia;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych z zastrzeżeniem, że skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania, zmianą postanowień umowy ani jej załączników;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, z zastrzeżeniem, że prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż przetwarzanie Pana/Pani danych nie odbywa się w sposób zautomatyzowany.

## FORMULARZ ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Dane składającego zapytanie ofertowe:

LS Airport Services S.A.  
ul. J. Gordona Bennetta 2B  
02-159 Warszawa

2. Dane Wykonawcy odpowiadającego na zapytanie ofertowe:

- 1) Firma: .....
- 2) Adres: .....
- 3) Tel.: .....
- 4) E-mail: .....
- 5) NIP: .....
- 6) Adres www: .....

3. W odpowiedzi na zapytanie ofertowe z dnia ..... r., przedstawiam/ przedstawiamy poniższe warunki cenowe w kwocie netto \*:

.....

(\* w przypadku braku możliwości wskazania ceny jednostkowej, z uwagi na specyfikę lub charakter przedmiotu postępowania, dopuszcza się przedstawienie warunków cenowych w formie odrębnego podpisanego dokumentu; w przypadku zapytania ofertowego dopuszczającego etap tzw. dialogu technicznego ostateczne warunki cenowe mogą zostać przedstawione po tym etapie)

4. Informacja o terminie ważności przedstawionej oferty.

Niniejsza oferta jest ważna do dnia .....

5. Załączniki:

- Oświadczenia Wykonawcy przystępującego do prowadzonego przez LS Airport Services S.A. postępowania na zakup towarów/usług (zgodnie ze wzorem);
- Projekt umowy na wykonanie przez oferenta czynności objętych postępowaniem.
- Pisemna zgoda Wykonawcy na przetwarzanie przez LS Airport Services S.A. danych osobowych, których jest on właścicielem, na potrzeby postępowania.

.....  
Miejscowość i data

.....  
Czytelny podpis osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy

**Oświadczenie Wykonawcy przystępującego do prowadzonego przez LS Airport Services S.A.  
postępowania na zakup towaru/usług..... (poufność)**

Ja niżej podpisany, reprezentując (*firma Wykonawcy*)..... oświadczam że:

1. Za stanowiące tajemnicę w rozumieniu niniejszego oświadczenia uznaję wszelkie informacje przekazane przez LS Airport Services S.A., a udzielone i ujawnione w związku z uczestnictwem w niniejszym postępowaniu;
2. Przekazane informacje udzielone są wyłącznie do wiadomości (*firma Wykonawcy*)....., tylko na potrzeby uczestnictwa w niniejszym postępowaniu w związku z czym zobowiązuję się do zachowania tych informacji w tajemnicy i nie ujawniania ich jakiegokolwiek stronie trzeciej.
3. Wszelkie informacje w formie pisemnej lub elektronicznej nie mogą być przez (*firma Wykonawcy*)..... kopiowane, bądź powielane w inny sposób bez wyraźnego pisemnego pozwolenia LS Airport Services S.A.

Ograniczenia i zobowiązania wynikające z niniejszego Oświadczenia nie obejmują informacji, które:

- były powszechne i ogólnodostępne wcześniej niż je Wykonawca uzyskał,
- muszą zostać ujawnione ze względu na powszechnie obowiązujące normy prawa lub uprawnione żądanie właściwych organów lub sądów,
- stały się publiczne i ogólnodostępne po ich uzyskaniu, przy czym Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za ich ujawnienie.

.....  
Czytelny podpis Wykonawcy

**Oświadczenie potencjalnego Wykonawcy przystępującego do prowadzonego przez LS Airport Services S.A. postępowania  
na zakup towaru/zlecenia usługi ..... (ochrona danych osobowych)**

Ja niżej podpisany, reprezentując (*firma Wykonawcy*)..... niniejszym oświadczam, że:

1. Działając jako administrator danych osobowych przekazuję dane osobowe osób fizycznych spółce LS Airport Services S.A. jako podmiotowi przetwarzającemu na potrzeby postępowania ofertowego i oświadczam, że wypełniłem wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio uzyskałem w celu ubiegania się o wybór mojej oferty w niniejszym postępowaniu, obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (...).
2. W przypadku wyboru mojej oferty w toku postępowania ofertowego, zobowiązuję się niezwłocznie zawrzeć z LS Airport Services S.A. umowę o powierzeniu przetwarzania danych osobowych.
3. W przypadku niewybrania mojej oferty w toku postępowania ofertowego, zobowiązuję LS Airport Services S.A. do niezwłocznego usunięcia danych osobowych, o których mowa w pkt. 1 powyżej, z zastrzeżeniem danych niezbędnych do celów archiwalnych lub statystycznych, w tym w celu wykazania konkurencyjności mojej oferty w stosunku do innych ofert.
4. Jako administratorowi danych osobowych przysługuje mi prawo do cofnięcia niniejszej instrukcji w zakresie przetwarzania danych osobowych, a także ich poprawy. Cofnięcie takiej zgody w toku postępowania ofertowego, może skutkować nieuwzględnieniem mojej oferty w postępowaniu.

.....  
Czytelny podpis Wykonawcy