

Projekt: **Opinia Techniczno-Konstrukcyjna**
Dotycząca możliwości wykonania otworu dla montażu bramy
w osiach 12/D-E.

Obiekt: **LS CARGO Terminal**
02-158 Warszawa, ul. Wirażowa 35.

Zamawiający: **LS AIRPORT SERVICES S.A..**
02-159 Warszawa, ul. Gordona Bennetta 2B

Branża: **Konstrukcja**

	Imię i nazwisko	Podpis	Data
Opracował:	mgr inż. Krzysztof Salus upr. nr MAZ/0015/POOK/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej		05.2023

SPIS TREŚCI

Temat opracowania:	3
Podstawa opracowania:	3
1. Opis budynku istniejącego.....	4
1.1. Informacje ogólne.....	4
1.2. Konstrukcja budynku.....	4
1.3. Ocena stanu technicznego.....	4
2. Opis projektowanych zmian konstrukcyjnych.....	5
3. Wpływ projektowanych zmian na istniejącą konstrukcję budynku.....	6
4. Uprawnienia projektanta.....	7

Temat opracowania:

Tematem opracowania jest analiza istniejącej konstrukcji ściany zewnętrznej w osiach 12/C-D pod względem możliwości montażu bramy, budynek LS CARGO Terminal przy ul. Wirażowej 35 w Warszawie.

Podstawa opracowania:

Opracowanie wykonano na podstawie:

- „Ekspertyza techniczna budynku LS CARGO Terminal zlokalizowanego przy ul. Wirażowej 35 w Warszawie dotycząca oceny stanu technicznego oraz możliwości przebudowy oraz rozbudowy”, DDD. Architekci, ul. Mogilska 11/17, 31-542 Kraków;
- Wizja lokalna przeprowadzona 27.03.2023r.,
- Dokumentacji archiwalnej przekazanej przez Zamawiającego,
- Wytocznych Zamawiającego.

1. Opis budynku istniejącego.

1.1. Informacje ogólne.

Budynek został oddany do użytkowania w 1992r.

Budynek Terminalu Cargo jest zlokalizowany przy ul. Wirażowej 35 w Warszawie. Jest on stale i intensywnie użytkowany. Wymiary obiektu w rzucie zamykają się w prostokącie o wymiarach 165.0x99.0m. Poziom „0” budynku usytuowany jest ok. 1.2m nad poziomem terenu. Budynek w większości składa się z jednokondygnacyjnej hali magazynowej o wysokości w świetle 4.8m oraz lokalnie 11.5m. Od strony wschodniej występuje strefa biurowa posiadająca dwie oraz trzy kondygnacje o wysokościach ok. 4.0m Podpiwniczenie występuje lokalnie na niewielkim obszarze. Zarówno od strony wschodniej oraz zachodniej występują zadaszania o konstrukcji stalowej o wysięgu odpowiednio ok. 9.6m oraz 7.2m. Od strony wschodniej występuje również rampa rozładunkowa wzdłuż całej długości obiektu.

1.2. Konstrukcja budynku.

Konstrukcję nośną obiektu stanowi żelbetowy monolityczny szkielet. Siatka słupów ram występuje w rozstawach 15.0x15.0m. W części biurowej występują dodatkowe ramy co 7.5m. Obciążenia z dachu przenoszone są przez blachy trapezowe na układ żelbetowych prefabrykowanych płatwi opartych na monolitycznych podciągach o zmiennej wysokości. Ściany zewnętrzne piwnic oraz ściany pionów komunikacyjnych w strefie biurowej zostały wykonane jako monolityczne żelbetowe. Pozostałe ściany mają głównie charakter wypełniający, działowy.

Budynek jest dylatowany w osi D oraz osiach 4 i 9. W strefie biurowej sztywność przestrzenną zapewniają dwa żelbetowe trzony komunikacyjne. Sztywność przestrzenną w pozostałych elementach zapewniają układy ram żelbetowych zlokalizowanych w skrajnych ramach układu nośnego.

Ściana zewnętrzna w osi 12 została wykonana jako wypełniająca murowana. Pomiędzy ramami głównymi wprowadzono dodatkowy układ ramy drugorzędnej. Ze względu na sposób kształtowania zbrojenia oraz braku trzonów usztywniających w oddylatowanym fragmencie hali, przyjęto iż mają one charakter usztywniający. Dodatkowo w dokumentacji archiwalnej znajduje się informacja o łącznikach stalowych między konstrukcją żelbetową, a ścianą murowaną.

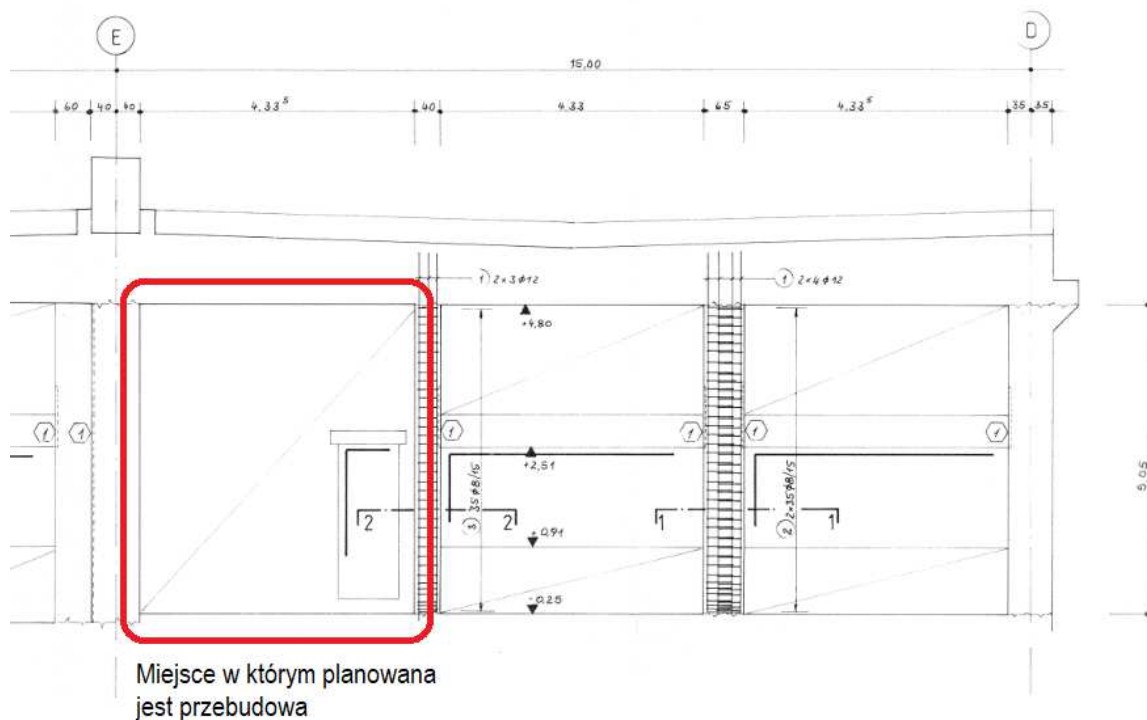
1.3. Ocena stanu technicznego.

Stan techniczny ścian elewacyjnych należy ocenić jako **dostateczny**. Lokalnie stwierdzono występowanie zarysowań oraz odparzeń tynku. Zarysowania występują głównie w strefie zmiany materiału (mur / żelbet).

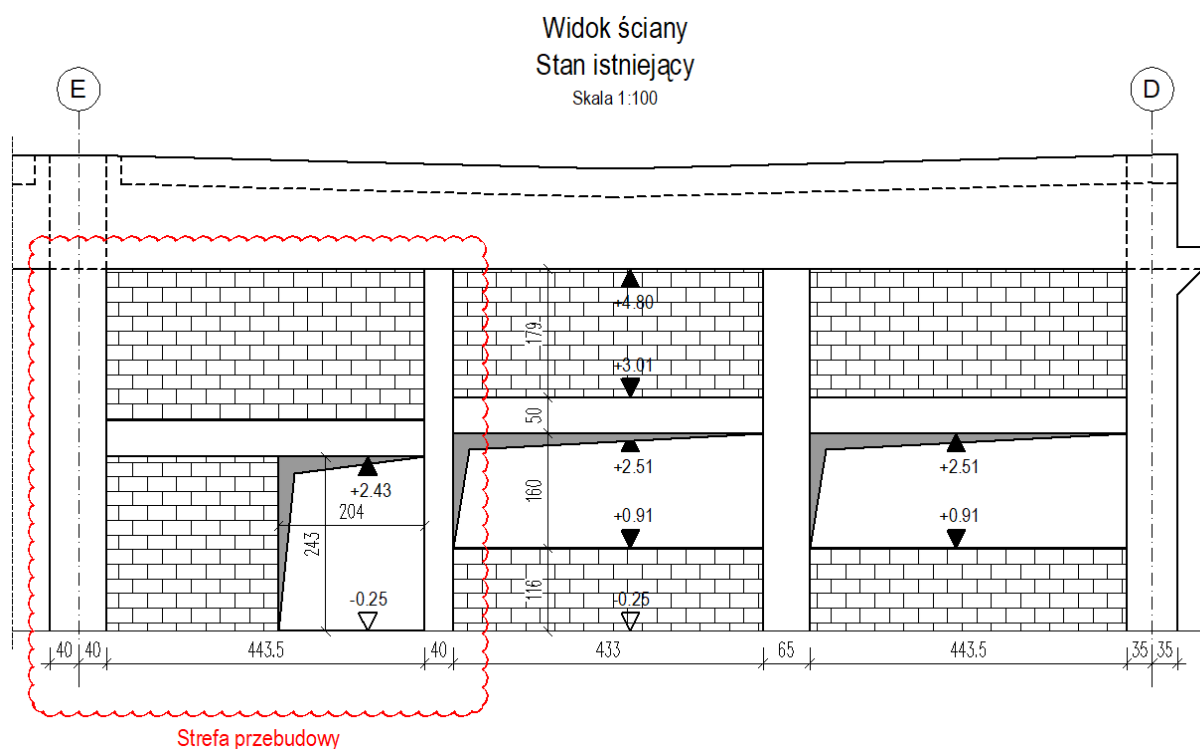
2. Opis projektowanych zmian konstrukcyjnych.

W ścianie zewnętrznej w osi 12/D-E zaprojektowano wykonanie powiększenia istniejącego otworu bramy automatycznej.

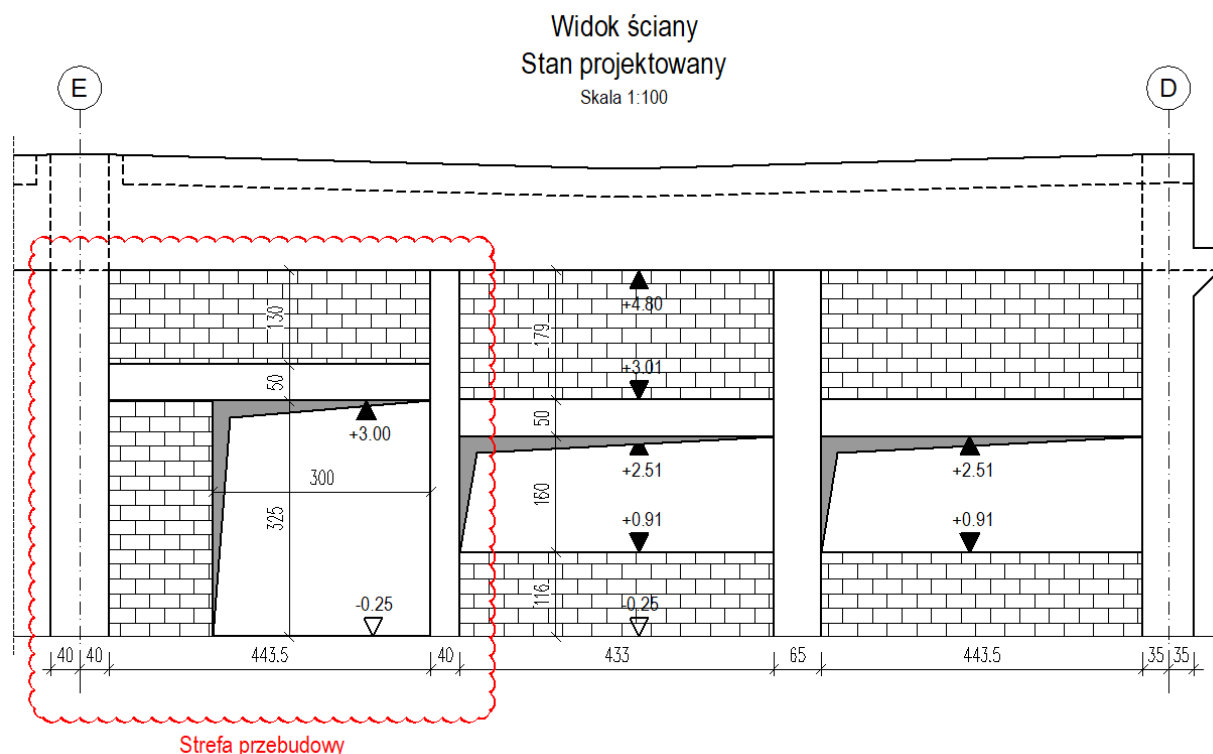
Zgodnie z projektem archiwalnym, pierwotnie w tym miejscu były zaprojektowane jedynie drzwi wysokości 251cm nad którymi znajdowało się nadproże systemowe.



W trakcie użytkowania budynku wykonano otwór pod bramę rolowaną o wymiarach 2.43 x 2.04m. Brak jest dokumentacji dotyczącej sposobu wykonania otworu.



W związku z koniecznością montażu większej bramy, zaprojektowano wykonanie większego otworu (3.00 x 3.25m). Zmiana będzie wymagała rozbiórki istniejącego wypełnienia ze ściany murowanej wraz z nadprożem żelbetowym, wykonanie nowego nadproża na rzędnej spodu +3.00. Nowe nadproże będzie miało wymiary 50 x 25cm, zbrojenie zostanie połączone ze słupami żelbetowymi za pomocą kotew wklejanych. Nad nadprożem zostanie wykonane wypełnienie ścianą murowaną z cegły wapienno-piaskowej.



3. Wpływ projektowanych zmian na istniejącą konstrukcję budynku.

Zmiana usytuowania nadproża wraz z powiększeniem otworu pod bramę nie wpływa negatywnie na istniejącą konstrukcję budynku.

Zmiana nie wpłynie negatywnie na istniejące fundamenty oraz sposób posadowienia.

UWAGA: W trakcie wykonywania rozbiórki istniejącej bramy wraz z nadprożem żelbetowym oraz ścianą murowaną konieczne jest zachowanie szczególnej ostrożności przy pracach wykonywanych w rejonie słupów konstrukcyjnych.

Projektant:
mgr inż. Krzysztof Salus

MAZ/0015/POOK/06
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

4. Uprawnienia projektanta



sygn. akt. MAZ/7131/257/06/K

Warszawa, dnia 30 czerwca 2006r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 ze zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zm.), § 3 ust. 1, § 12 pkt 1 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 96, poz. 817) w związku z § 28 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578), **Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:**

Pan Krzysztof Sebastian Salus
magister inżynier
urodzony dnia 26 grudnia 1974 roku w Pruszkowie, syn Władysława

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MAZ/0015/POOK/06

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwrocie niniejszej decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

1/ mgr inż. Krzysztof Latoszek

2/ mgr inż. Irena Churska

3/ mgr inż. Krzysztof Booss



**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń**

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno - budowlanej.

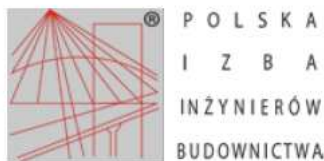
III. Na mocy § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno - budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.



Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Sebastian Salus
ul. Keniga 4 m. 68
02-495 Warszawa
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
MAZ-LEZ-B3S-6D5 *

Pan KRZYSZTOF SEBASTIAN SALUS o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0742/06
adres zamieszkania ul. GÓRCZEWSKA 200 / 361, 01-460 WARSZAWA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-02-01 do 2023-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-01-10 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

