|  |
| --- |
| **PROJEKT PRZEBUDOWY ISTNIEJĄCEGO DOKU PRZEŁADUNKOWEGO  W BUDYNKU TERMINALA CARGO**  UL. WIRAŻOWA 35, 02-158 WARSZAWA DZ. NR, 22/16, 23/2 OBR. 2-06-17,  DZIELNICA WŁOCHY |

|  |
| --- |
| **FAZA :** |
| PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY |

|  |
| --- |
| **INWESTOR:** |
| **LS_logo 1**  **LS Airport Services S.A.,**  ul. J. Gordona Bennetta 2b,  02-159 Warszawa |

|  |  |
| --- | --- |
| **PROJEKT:** | |
|  | PORTYK SP. Z O.O. SP.K.  ul. Różana 9  05-816 Opacz-Kolonia  tel. 793-296-290 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **BRANŻA** | **IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA** | **SPECJALNOŚĆ** | **NUMER UPRAWNIEŃ** | **PODPIS** |
| ARCHITEKTURA | *Projektant*  mgr inż. arch. Agnieszka Woźniak  *Sprawdzający*  mgr inż. arch. Katarzyna Kębłowska | architektoniczna  architektoniczna | MA/083/10  MA/024/18 |  |
| ARCHITEKTURA | *Zespół*  Mgr inż. arch. Maria Gintrowska  Mgr inż. arch. Agnieszka Sobieraj | architektoniczna |  |  |

Spis treści

[1. WSTĘP 3](#_Toc134627801)

[1.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA 3](#_Toc134627802)

[1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA 3](#_Toc134627803)

[1.3. CEL I ZAKRES PROJEKTU 3](#_Toc134627804)

[2. DANE O OBIEKCIE 4](#_Toc134627805)

[2.1. LOKALIZACJA 4](#_Toc134627806)

[3. WSTĘPNE CZYNNOŚCI PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC BUDOWLANO - MONTAŻOWYCH 6](#_Toc134627807)

[4. OGÓLNE ZASADY WYKONYWANIA PRAC BUDOWLANO - MONTAŻOWYCH 6](#_Toc134627808)

[5. KOLEJNOŚĆ WYKONYWANIA ROBÓT MURARSKICH I WYKOŃCZENIOWYCH 6](#_Toc134627809)

***ZAŁĄCZNIKI:***

* Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń – Agnieszka Woźniak (projektant)
* Zaświadczenie z izby projektantów – Agnieszka Woźniak (projektant)
* Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń – Katarzyna Kębłowska (sprawdzający)
* Zaświadczenie z izby projektantów – Katarzyna Kębłowska (sprawdzający)
* Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń – Krzysztof Salus (projektant)
* Zaświadczenie z izby projektantów – Krzysztof Salus (projektant)
* Rysunek przebudowy doku przeładunkowego
* Opinia techniczno – konstrukcyjna

**OPIS TECHNICZNY DLA PRZEBUDOWY ISTNIEJĄCEGO DOKU PRZEŁADUNKOWEGO W BUDYNKU TERMINALA CARGO**

# WSTĘP

## PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest otwór z bramą (dok przeładunkowy) przeznaczony do przebudowy. Otwór znajduje się na północno-zachodniej elewacji budynku Terminala Cargo w południowo-wschodniej części kompleksu zabudowań Cargo.

## PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą opracowania dokumentacji projektowej jest:

1. zlecenie Inwestora,
2. aktualne podkłady z inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej wykonanej przez biuro Portyk Architekci (2023 r.),
3. wizja lokalna w terenie,
4. dokumentacja fotograficzna wykonana w trakcie wizji lokalnej oraz inwentaryzacji.
5. podkłady wg dokumentacji „Inwentaryzacji budynku Terminala Cargo na terenie LS Cargo Park w Warszawie, w zakresie objętym przebudową” (dokumentacja datowana na sierpień – wrzesień 2022), wykonanej przez biuro projektowe DDD ARCHITEKCI Dariusz Dygutowicz ul. Mogilska 11/17, 31-542 Kraków (wraz z uwagami Zamawiającego do w/w opracowania) (inwentaryzacja DDD Architekci).

## CEL I ZAKRES PROJEKTU

Projekt zakłada powiększenie istniejącego otworu o ok 82 cm na wysokość i ok 96 cm na szerokość w celu montażu nowego doku przeładunkowego. Powiększenie otworu nie narusza konstrukcji budynku   
i nie ma wpływu na zagospodarowanie terenu. Opracowanie obejmuje w swoim zakresie opinię techniczno – konstrukcyjną dotyczącą możliwości wykonania otworu dla montażu bramy w osiach 12/D-E. Wykonanie nowego otworu nie zmienia warunków użytkowania budynków i spełnia wymagania art. 5 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane.

PLANOWANE POWIĘKSZENIE OTWORU NIE ZAKŁADA ŻADNYCH ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU DZIAŁKI ORAZ DOTYCHCZASOWEJ FUNKCJI OBIEKTU.

# DANE O OBIEKCIE

## LOKALIZACJA

Teren zabudowań kompleksu LS Cargo Park zlokalizowany jest w Warszawie w dzielnicy Warszawa Włochy, przy ul. Wirażowej 35 w bezpośrednim sąsiedztwie terenów Lotniska Chopina.

Istniejący dok przeładunkowy o wymiarach 2,04x2,43m na wysokości ok. 1,20m znajduje się na północno-zachodniej elewacji budynku Terminala Cargo na działce budowlanej nr 22/16 obręb 2-06-17 w Warszawie w południowo-wschodniej części kompleksu zabudowań Cargo. Dojazd do doku zapewniony jest za pomocą układu sieci dróg utwardzonych, asfaltowych oraz placów manewrowych (najczęściej o betonowej konstrukcji nawierzchni).

**BIOZ**

**DOTYCZĄCY PROJEKTU:**

**PRZEBUDOWY ISTNIEJĄCEGO DOKU PRZEŁADUNKOWEGO   
W BUDYNKU TERMINALA CARGO**

**ADRES INWESTYCJI:**

UL. WIRAŻOWA 35, 02-158 WARSZAWA  
DZ. NR, 22/16, 23/2 OBR. 2-06-17,   
DZIELNICA WŁOCHY

**INWESTOR:**

**LS Airport Services S.A.,**

ul. J. Gordona Bennetta 2b,

02-159 Warszawa

|  |  |
| --- | --- |
| logo2 | PORTYK SP. Z O.O. SP.K.  ul. Różana 9,  05-816, Opacz-Kolonia |

# WSTĘPNE CZYNNOŚCI PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC BUDOWLANO - MONTAŻOWYCH

* Miejsce wykonywania prac należy uprzątnąć z niepotrzebnych przedmiotów
* Teren robót należy wygrodzić i oznaczyć znakami ostrzegawczymi (takimi jak tablice ostrzegawcze)   
  w sposób zabezpieczający osoby niezatrudnione na terenie prac przed wejściem na ten teren
* W miejscu wykonywania robót powinien znajdować się program robót i zarządzenia.
* Pracownicy muszą być zapoznani z programem prac i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania
* Należy zapewnić i przygotować miejsce na czasowe składowanie materiałów potrzebnych do wykonania prac budowlano - montażowych.

# OGÓLNE ZASADY WYKONYWANIA PRAC BUDOWLANO - MONTAŻOWYCH

* Roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność obiektu
* Należy zadbać o odpowiednie zabezpieczenie wszystkich powierzchni przed pyłem i materiałami, które mogą np. zabrudzić podłogę.
* Gruz i materiały drobnicowe należy systematycznie usuwać z placu pracy.
* Należy systematycznie oczyszczać teren pracy z odpadów budowlanych
* W czasie prowadzenia robót zabrania się przebywania w strefie niebezpiecznej
* Znajdujące się w pobliżu prac budowlano - montażowych urządzenia użyteczności publicznej takie jak: latarnie, słupy z przewodami, drzewa itp. należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami.
* Do prac budowlano - montażowych można dopuścić tylko pracowników przeszkolonych   
  w zakresie BHP, zaznajomionych z projektem powiększenia otworu bramowego i wyposażonych w środki asekuracyjne (kaski, szelki bezpieczeństwa do prac na wysokości, rękawice, buty   
  z zabezpieczeniem palców, okulary ochronne).
* Prace budowlano - montażowe należy wykonywać ręcznie, a tam gdzie jest to możliwe mechanicznie z bezwzględnym przestrzeganiem przepisów bhp wraz z wykonaniem stosownych zabezpieczeń.
* Roboty budowlane i montażowe należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności, należy przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, stosować odpowiednie narzędzia   
  i sprzęt oraz urządzenia zabezpieczające i ochronne. Należy stosować środki zabezpieczające pracowników oraz zapewnić bezpieczeństwo publiczne.

# KOLEJNOŚĆ WYKONYWANIA ROBÓT PRAC BUDOWLANO - MONTAŻOWYCH

Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy sprawdzić poprawność wymiarów, następnie należy przystąpić do zdemontowania istniejącego doku przeładunkowego, obróbek blacharskich, blachy elewacyjnej, izolacji i istniejącego muru razem z istniejącym nadprożem. Kolejnym etapem będzie wykonanie nowego nadproża, którego zbrojenie połączone będzie ze słupami żelbetowymi za pomocą kotew wklejanych. Następnie przestrzeń nad nadprożem należy wypełnić ścianą murowaną z cegły wapienno-piaskowej. Na koniec należy zamontować nowy dok zgodnie z wytycznymi producenta. Gruz   
i materiały drobnicowe należy usuwać systematycznie poza rejon robót do kontenerów lub wyznaczonych miejsc składowania w sposób zabezpieczający przed pyleniem.