

Zapytanie ofertowe

w sprawie przedstawienia oferty na wykonanie opracowania Ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej budynków Terminala Cargo i Centrum Spedycji Lotniczej wraz z terenem przyległym tj. zabudowaniami kompleksu LS CARGO PARK przy ul. Wirażowej 35 w Warszawie.

Zwracamy się z zapytaniem ofertowym w przedmiocie wykonania dokumentacji ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej budynków Terminala Cargo i Centrum Spedycji Lotniczej wraz z terenem przyległym, stanowiącym część kompleksu LS Cargo Park przy ul. Wirażowej 35 w Warszawie.

Informujemy, że:

- zapytanie ofertowe nie jest zaproszeniem do składania ofert w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), w związku z powyższym zastrzegamy sobie prawo swobodnego wyboru złożonej oferty;
- postępowanie w przedmiocie wyboru oferty może zostać zakończone w każdej chwili do dnia podpisania umowy bez podawania przyczyny, bez dokonania wyboru Wykonawcy, zaś Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia w stosunku do LS Airport Services S.A.;
- przekazanie jakichkolwiek własnych danych osobowych stanowi zgodę na ich przetwarzanie przez LS Airport Services S.A. na potrzeby niniejszego postępowania.

Składający zapytanie ofertowe:

LS Airport Services S.A.

ul. J. Gordona Bennetta 2B, 02-159 Warszawa

wpisana do rejestru przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000355602, kapitał zakładowy 40.440.020,00 zł opłacony w całości

NIP 522-29-49-523

Tel.: (0 22) 206 95 00

E-mail: sekretariat@lsas.aero

1. Przedmiot zapytania ofertowego:

Przedmiotem zapytania ofertowego jest wykonanie dokumentacji ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej budynków Terminala Cargo i Centrum Spedycji Lotniczej wraz z terenem przyległym, stanowiącym część kompleksu LS Cargo Park przy ul. Wirażowej 35 w Warszawie.

Dokumentację należy przygotować w oparciu o stan aktualny budynków, weryfikację dokumentacji archiwalnej, aktualnych przepisów, wytycznych Państwowej Straży Pożarnej (PSP), dla tego typu opracowań przy uwzględnieniu aktualnych i planowanych inwestycji LSAS na terenie LS Cargo Park, postanowień zgodnie z poniższym zakresem i wymaganiami:

W zakresie usługi należy przewidzieć :

- wykonanie wizji lokalnej (wszystkich pomieszczeń i stref obiektów Terminala Cargo, Centrum Spedycji Lotniczych, terenu LS Cargo Park)

- inwentaryzację budynków i terenu przyległego pod względem stanu ochrony przeciwpożarowej
- przygotowanie zakresu i harmonogramu czynności dotyczących niezgodności koniecznych do usunięcia w trybie natychmiastowym (jeśli wystąpią), uwzględniając etapowanie prac
- sporządzenie ekspertyzy (wraz z uwzględnieniem wytycznych PSP co do formy i zawartości opracowania tego typu), ze wskazaniem i wykonaniem opisu występujących niezgodności stanu istniejącego z wymaganiami przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, określeniem proponowanych rozwiązań podstawowych i zamiennych zapewniających prawidłowy poziom bezpieczeństwa pożarowego, przedstawienia kategorii zagrożenia ludzi, podziału na strefy pożarowe, klasy odporności pożarowej budynku oraz klasy odporności ogniowej, warunków ewakuacji, oznakowania na potrzeby ewakuacji dróg i pomieszczeń, oświetlenia awaryjnego, wyposażenia w gaśnice, zaopatrzenia wodnego do zewnętrznego gaszenia pożaru, dróg pożarowych, wykazu niezgodności w zakresie przepisów techniczno - budowlanych i przeciwpożarowych które zostaną i nie zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami, zestawienia planowanych rozwiązań zastępczych innych niż określają to przepisy techniczno – budowlane, zapewniających prawidłowy poziom ochrony przeciwpożarowej w szczególności bezpieczeństwo życia ludzi, w tym warunki bezpiecznej ewakuacji, zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektu, analiza i ocena wpływu rozwiązań zastępczych na poziom bezpieczeństwa pożarowego
- ekspertyza techniczna powinna zawierać część opisową, odpowiadającą jej część graficzną oraz część analityczno-ocenną;
 - część graficzna ekspertyzy powinna składać się z rzutów poszczególnych kondygnacji obiektu i charakterystycznych przekrojów, a także planu zagospodarowania terenu
 - rysunki powinny być sporządzone w skali umożliwiającej odczytanie zawartych na nich informacji oraz być opatrzone tabelą opisową i pieczęciami i podpisami rzeczoznawcy budowlanego i do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych
 - część analityczno-ocenna powinna zawierać uzasadnienie zastosowania proponowanego rozwiązania, w celu wykazania niepogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej
- zakres tematyczny ekspertyzy:
 - przedmiot, zakres i cel opracowania
 - ogólna charakterystyka obiektu (gabaryty, konstrukcja, przeznaczenie, usytuowanie)
 - warunki budowlano-instalacyjne, ich stan techniczny (związany z ochroną przeciwpożarową)
 - zakres nadbudowy, przebudowy, zmiany sposobu użytkowania lub ocena warunków techniczno-budowlanych w oparciu, o które budynek uznany został za zagrażający życiu ludzi (jeżeli taki stan został stwierdzony w budynku)
 - charakterystyka pożarowa
 - powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji
 - odległość od obiektów sąsiadujących
 - parametry pożarowe występujących substancji palnych
 - przewidywana gęstość obciążenia ogniowego
 - kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi
 - ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych
 - podział obiektu na strefy pożarowe
 - klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

- warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe
- sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej, kontroli dostępu
- dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających
- wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy
- zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, zaznaczone na planie i opisane hydranty zewnętrzne do zewnętrznego gaszenia
- drogi pożarowe wyraźnie zaznaczone graficznie na planach sytuacyjnych ze wskazaniem lokalizacji ich oznakowania przy uwzględnieniu istniejącego oznakowania ruchu drogowego, zaznaczone i opisane elementy architektury i ewentualne przeszkody ograniczające dostęp do budynku od strony dróg pożarowych
- zakres niezgodności z przepisami - wskazanie wszystkich występujących w budynku niezgodności z przepisami techniczno-budowlanymi i przeciwpożarowymi
- wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami
- wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które nie zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami.
- przyjęte rozwiązania (ponadstandardowe) zastępcze inne niż określają to przepisy techniczno-budowlane zapewniające zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektu (rekompensujące niezgodności niemożliwe do usunięcia w zabezpieczeniu przeciwpożarowym w stosunku do wymagań przepisów) - wyszczególnienie proponowanych rozwiązań zastępczych
- analiza i ocena wpływu rozwiązań zastępczych na poziom bezpieczeństwa pożarowego, służąca wykazaniu nie pogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej
- wnioski w kontekście nie pogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej
- złożenie wniosku(ów) i uzyskanie koniecznych postanowienia/ń Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w sprawie zgody na zastosowanie rozwiązań zamiennych (wraz z prowadzeniem bądź asystą/ koordynacją przy prowadzonym postępowaniu)(uwaga: ilość egzemplarzy, wymagania dotyczące składu dokumentacji i wniosku/ów wg wymagań PSP, sporządzenie dokumentacji przez właściwą jednostkę badawczo-rozwojową lub rzeczoznawców: budowlanego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych)

Wymogiem złożenia oferty jest udział w wizji lokalnej w celu obejrzenia obiektów planowanych do opisanego w ekspertyzie. Złożenie oferty będzie stanowiło o akceptacji zapoznania się ze stanem technicznym, skalą i strukturą obiektów. Wizja lokalna może odbyć się z min. jednodniowym wyprzedzeniem.

2. Miejsce, termin i sposób złożenia odpowiedzi na zapytanie ofertowe:

Termin składania ofert: **24.04.2024 , godz. 16:00**

- (pod uwagę brany jest termin wpłynięcia oferty)

Sposób składania oferty: W Sekretariacie Spółki w zamkniętej kopercie – I piętro, przy ul. J. Gordona Bennetta 2B w Warszawie, z dopiskiem „**oferta na wykonanie opracowania Ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej budynków Terminala Cargo i Centrum Spedycji Lotniczej**”.

3. Kontakt w sprawie zapytania ofertowego:

W kwestiach handlowych: Dorota Abramczyk d.abramczyk@lsas.aero tel: 887 831 122

W kwestiach technicznych i wizji lokalnej: Mikołaj Długosz m.dlugosz@lsas.aero, tel: 539-608-942

4. Sposób przygotowania odpowiedzi na zapytanie ofertowe:

Sposób przygotowania odpowiedzi na zapytanie ofertowe określa załącznik do niniejszego zapytania ofertowego – Formularz odpowiedzi na zapytanie ofertowe.

W ofercie należy zawrzeć:

- a) Termin realizacji prac
- b) Warunki cenowe, a jeśli płatność ma następować częściami, w tym na podstawie zaliczki, to ze szczegółowym opisem od czego mają zależeć te płatności, tj. od realizacji części prac wg harmonogramu, od upływu terminu, etc.
- c) Potwierdzenie akceptacji 45 dniowego terminu płatności.
- d) Termin ważności oferty – minimum 45 dni.
- e) Polisę OC obejmującą przedmiot oferty – wartość min. 2-krotność ceny ofertowej, odpowiedzialność deliktowo-kontraktowa, PKD zgodne z zakresem robót.
- f) Przesłanie planu, harmonogramu realizacji usługi, z uwzględnieniem w nim terminu co najmniej dwutygodniowego przed ostatecznym terminem zakończenia prac na przekazanie Zamawiającemu wersji roboczej Ekspertyzy
- g) Warunki rękojmi/gwarancji na prace ze szczególnym uwzględnieniem wyłączeń odpowiedzialności Wykonawcy, tj. za co Wykonawca nie akceptuje odpowiedzialności.
- h) Wskazanie czy Wykonawca zamierza korzystać z podwykonawców.

Wycofanie się z ww. kryteriów w trakcie negocjacji umowy może spowodować natychmiastowe odrzucenie oferty i podjęcie negocjacji z innym oferentem.

Wymogami formalnymi są:

- zawarcie w ofercie informacji wymienionych powyżej,
- udział w wizji lokalnej przed złożeniem oferty,
- występowanie przez oferenta samodzielnie, nie w formie konsorcjum
- dostarczenie oferty w wyznaczonym terminie
- oferta podpisana przez przedstawiciela lub osobę upoważnioną do reprezentowania firmy
- przesłanie oferty w formularzu odpowiedzi na zapytanie ofertowe – załącznik do zapytania ofertowego,
- załączenie do oferty podpisanych oświadczeń potencjalnego wykonawcy w zakresie poufności i ochronie danych osobowych – druki w załączeniu.

5. Załączniki:

- 1) Klauzula informacyjna w przedmiocie danych osobowych
- 2) Formularz odpowiedzi na zapytanie ofertowe
- 3) Oświadczenie Wykonawcy przystępującego do prowadzonego przez LS Airport Services S.A. postępowania na zakup towaru/usług (poufność)
- 4) Oświadczenie potencjalnego Wykonawcy przystępującego do prowadzonego przez LS Airport Services S.A. postępowania na zakup towaru/zlecenia usługi (ochrona danych osobowych)
- 5) Oświadczenie potencjalnego Wykonawcy przystępującego do prowadzonego przez LS Airport Services S.A. postępowania w sprawie przedstawienia oferty na sprzedaż....., o niepodleganiu sankcjom wprowadzonym w związku z agresją Rosji na Ukrainę.

KLAUZULA INFORMACYJNA W PRZEDMIOCIE DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1)(dalej „**RODO**”), informujemy, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest LS Airport Services S.A. z siedzibą przy ul. J. Gordona Bennetta 2B, 02-159 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000355602, kapitał zakładowy 40.440.020,00 zł opłacony w całości, NIP 522-29-49-523;
- 2) inspektor ochrony danych osobowych w LS Airport Services S.A. jest dostępny pod adresem e-mail iod@lsas.aero;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a, c i f RODO w celu związanym z postępowaniem ofertowym na nabycie towaru lub usługi;
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja dotycząca postępowania, tj. pracownicy i zleceniobiorcy LS Airport Services S.A. oraz spółki kapitałowe należące do LS Airport Services S.A.;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 1 roku od dnia zakończenia postępowania ofertowego, a jeżeli Pana/Pani oferta została wybrana, to przez okres 3 lat od dnia wygaśnięcia lub rozwiązania umowy;
- 6) zakres obowiązku podania przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem zależnym od przedmiotu postępowania, a konsekwencją niepodania tych danych może być odrzucenie Pana/Pani oferty lub pozostawienie jej bez rozpatrzenia;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych z zastrzeżeniem, że skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania, zmianą postanowień umowy ani jej załączników;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, z zastrzeżeniem, że prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż przetwarzanie Pana/Pani danych nie odbywa się w sposób zautomatyzowany.

FORMULARZ ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Dane składającego zapytanie ofertowe:

LS Airport Services S.A.
ul. J. Gordona Bennetta 2B
02-159 Warszawa

2. Dane Wykonawcy odpowiadającego na zapytanie ofertowe:

- 1) Firma:
- 2) Adres:
- 3) Tel.:
- 4) E-mail:
- 5) NIP:
- 6) Adres www:

3. W odpowiedzi na zapytanie ofertowe z dnia r., przedstawiam/ przedstawiamy poniższe warunki cenowe w kwocie netto *:

.....

(* w przypadku braku możliwości wskazania ceny jednostkowej, z uwagi na specyfikę lub charakter przedmiotu postępowania, dopuszcza się przedstawienie warunków cenowych w formie odrębnego podpisanego dokumentu; w przypadku zapytania ofertowego dopuszczającego etap tzw. dialogu technicznego ostateczne warunki cenowe mogą zostać przedstawione po tym etapie)

4. Informacja o terminie ważności przedstawionej oferty.

Niniejsza oferta jest ważna do dnia

5. Załączniki:

- Oświadczenia Wykonawcy przystępującego do prowadzonego przez LS Airport Services S.A. postępowania na zakup towarów/usług (zgodnie ze wzorem);
- Projekt umowy na wykonanie przez oferenta czynności objętych postępowaniem.
- Pisemna zgoda Wykonawcy na przetwarzanie przez LS Airport Services S.A. danych osobowych, których jest on właścicielem, na potrzeby postępowania.

.....
Miejscowość i data

.....
Czytelny podpis osoby upoważnionej do
reprezentowania Wykonawcy

**Oświadczenie Wykonawcy przystępującego do prowadzonego przez LS Airport Services S.A.
postępowania na zakup towaru/usług..... (poufność)**

Ja niżej podpisany, reprezentując (*firma Wykonawcy*)..... oświadczam że:

1. Za stanowiące tajemnicę w rozumieniu niniejszego oświadczenia uznaję wszelkie informacje przekazane przez LS Airport Services S.A., a udzielone i ujawnione w związku z uczestnictwem w niniejszym postępowaniu;
2. Przekazane informacje udzielone są wyłącznie do wiadomości (*firma Wykonawcy*)....., tylko na potrzeby uczestnictwa w niniejszym postępowaniu w związku z czym zobowiązuję się do zachowania tych informacji w tajemnicy i nie ujawniania ich jakiegokolwiek stronie trzeciej.
3. Wszelkie informacje w formie pisemnej lub elektronicznej nie mogą być przez (*firma Wykonawcy*)..... kopiowane, bądź powielane w inny sposób bez wyraźnego pisemnego pozwolenia LS Airport Services S.A.

Ograniczenia i zobowiązania wynikające z niniejszego Oświadczenia nie obejmują informacji, które:

- były powszechne i ogólnodostępne wcześniej niż je Wykonawca uzyskał,
- muszą zostać ujawnione ze względu na powszechnie obowiązujące normy prawa lub uprawnione żądanie właściwych organów lub sądów,
- stały się publiczne i ogólnodostępne po ich uzyskaniu, przy czym Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za ich ujawnienie.

.....
Czytelny podpis Wykonawcy

**Oświadczenie potencjalnego Wykonawcy przystępującego do prowadzonego przez LS Airport Services S.A. postępowania
na zakup towaru/zlecenia usługi (ochrona danych osobowych)**

Ja niżej podpisany, reprezentując (*firma Wykonawcy*)..... niniejszym oświadczam, że:

1. Działając jako administrator danych osobowych przekazuję dane osobowe osób fizycznych spółce LS Airport Services S.A. jako podmiotowi przetwarzającemu na potrzeby postępowania ofertowego i oświadczam, że wypełniłem wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio uzyskałem w celu ubiegania się o wybór mojej oferty w niniejszym postępowaniu, obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (...).
2. W przypadku wyboru mojej oferty w toku postępowania ofertowego, zobowiązuję się niezwłocznie zawrzeć z LS Airport Services S.A. umowę o powierzeniu przetwarzania danych osobowych.
3. W przypadku niewybrania mojej oferty w toku postępowania ofertowego, zobowiązuję LS Airport Services S.A. do niezwłocznego usunięcia danych osobowych, o których mowa w pkt. 1 powyżej, z zastrzeżeniem danych niezbędnych do celów archiwalnych lub statystycznych, w tym w celu wykazania konkurencyjności mojej oferty w stosunku do innych ofert.
4. Jako administratorowi danych osobowych przysługuje mi prawo do cofnięcia niniejszej instrukcji w zakresie przetwarzania danych osobowych, a także ich poprawy. Cofnięcie takiej zgody w toku postępowania ofertowego, może skutkować nieuwzględnieniem mojej oferty w postępowaniu.

.....
Czytelny podpis Wykonawcy

Oświadczenie potencjalnego Wykonawcy przystępującego do prowadzonego przez LS Airport Services S.A. postępowania w sprawie przedstawienia oferty na sprzedaż....., o niepodleganiu sankcjom wprowadzonym w związku z agresją Rosji na Ukrainę.

Ja niżej podpisany, reprezentując (*firma Wykonawcy*)..... niniejszym oświadczam, że reprezentowany przez ze mnie podmiot nie jest objęty sankcjami ustanowionymi na podstawie przepisów prawa polskiego i unijnego, w szczególności w zakresie środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.

Oświadczam również, że (*firma Wykonawcy*)..... nie posiada przynależności rosyjskiej i siedziby w Rosji. Nie jest on również bezpośrednio, ani pośrednio kierowany przez osoby wpisane na listy sankcyjne na podstawie prawa polskiego lub unijnego.

.....

Czytelny podpis Wykonawcy